

Nazwa elementu dokumentacji projektowej	PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W OŚWIĘCIMIU – VI ZAMIEJSCOWEGO WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIEDZIBĄ W KĘTACH PRZY UL. RYNEK 20.
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Adres	KĘTY, UL. RYNEK 20. DZIAŁKA NR 4246 ,JEDN. EW. KĘTY OBRĘB: KĘTY STARE MIASTO
Inwestor	SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU UL. RYNEK GŁÓWNY 14 32-600 OŚWIĘCIM
Jednostka projektowa	BBF ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. SKARBIŃSKIEGO 10/52 30-071 KRAKÓW

	Projektant	
	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	

KRAKÓW, październik 2026 r.

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

01 Zagospodarowanie terenu

02 Elewacja południowa – wymiana stolarki okiennej

03 Elewacja północna – wymiana stolarki okiennej

04 Elewacja wschodnia – wymiana stolarki okiennej

05 Elewacja zachodnia – wymiana stolarki okiennej

06 Zestawienie stolarki

07 Zestawienie stolarki – detale

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W OŚWIĘCIMIU – VI ZAMIEJSCOWEGO WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIEDZIBĄ W KĘTACH PRZY UL. RYNEK 20.
Kategoria obiektu budowlanego: XII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Sposób użytkowania pozostaje bez zmian – budynek sądu

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Parametry obiektu – BEZ ZMIAN

4. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Stan istniejący

Istniejąca stolarka okienna drewniana w kolorze białym. Okna na elewacjach wschodniej i południowej mają konstrukcję skrzynkową ze skrzydłami otwieranymi do wewnątrz z lat 80tych. Na pozostałych elewacjach część okien także jest skrzynkowych a część to okna jednoramowe drewniane współczesne oraz okna PCV. Okna drewniane są w bardzo złym stanie technicznym. Parapety zewnętrzne są z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym. Parapety wewnętrzne drewniane malowane w kolorze białym, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych parapety z płytek ceramicznych.

4.2 Projektowane prace do wykonania

Projekt zakłada zachowanie lokalizacji i wielkości wszystkich okien. Podział okien na kwatery pozostaje bez zmian z wyjątkiem kilku okien na elewacjach północnej i zachodniej (od strony podwórka), które były jednoramowe drewniane i PCV współczesne i nie miały odpowiednich podziałów. W oknach oznaczonych symbolem 01 i 02 na elewacji wschodniej i południowej projektowane są dodatkowe szprosy w dolnych kwaterach w celu przywrócenia historycznego podziału stolarki. Okna 02 projektowane są jako skrzynkowe, a pozostałe jako jednoramowe. Istniejącą stolarkę okienną oraz kraty stalowe (na części okien) należy zdemontować i zutylizować. Demontaż powinien być wykonany z należytą starannością tak aby nie uszkodzić parapetów zewnętrznych i tynków zewnętrznych. Po demontażu stolarki otwory w murze należy przygotować do wymaganych wymiarów opisanych w zestawieniu stolarki oraz zgodnie z wymogami producenta stolarki.

Drzwi pozostają istniejące poza zakresem opracowania.

Większość istniejących wnek wewnętrznych jest lekko rozwarta dlatego będzie konieczne skucie tylko części tynków wewnętrznych we wnękach okiennych. Projektowaną stolarkę należy zamontować tak, żeby uniknąć skuwania tynków od strony zewnętrznej, a styk stolarki z istniejącym tynkiem należy uszczelnić masą elastyczną w kolorze elewacji. Konieczne jest uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz dopasowanie parapetów do profilu nowej stolarki. Nowa stolarka będzie miała inne ramy dlatego projektowana jest wymiana parapetów drewnianych – na wzór istniejących. Całość parapetów należy malować w kolorze stolarki RAL 9001 „stara biel” .

Do uzupełniania tynków wewnętrznych należy stosować tynki wewnętrzne wapienne systemowe dedykowane do obiektów zabytkowych – tynk wewnętrzny jako gotowa mieszanka do wykonywania tynków drobnoziarnistych jednowarstwowych cementowo-wapiennych z wykończeniem gładzią wapienną dedykowaną do tego systemu. Po wykonaniu tynków całe wnętrza należy malować w kolorze dobranym do istniejącego, farby wewnętrzne dedykowane do budynków zabytkowych.

Parapety zewnętrzne na elewacji wschodniej i południowej należy oczyścić, uzupełnić ewentualne ubytki farby i dopasować połączenie do profilu nowej stolarki. Pozostałe parapety należy wymienić, nowe parapety należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym dobranym do istniejących parapetów. Projektowane parapety zewnętrzne powinny być wysunięte poza lico ściany i być osadzone tak jak parapety istniejące. Konieczne jest zaginanie blachy na końcach parapetów czyli wykonanie kapinosów i boków w celu estetycznego wykończenia oraz zapewnienia szczelności, uniemożliwiając wodzie spływanie po elewacji. Należy stosować metodę ręczną polegającą na odpowiednim nacięciu i wyprofilowaniu narożnika tak, aby zagięty bok był ciągły w celu zwiększenia szczelności parapetu. Nie dopuszcza się wykończenia parapetów profilami z tworzywa sztucznego.

Projektowana stolarka okienna:

Okna jednoramowe, kolor biały RAL 9001 „stara biel” – wg zestawienia

Okna skrzynkowe, kolor biały RAL 9001 „stara biel” – wg zestawienia

Materiały:

- Kantówka drewniana sosna klejona mikrowczep
- Klamki mosiężne
- Farby kryjące – kompletny system jednego producenta dedykowany do stolarki okiennej
- W oknach skrzynkowych w skrzydle zewnętrznym szyby zespolone dwukomorowe, zawiasy systemowe kryte, w skrzydle wewnętrznym szyba pojedyncza (jeśli producent uzyska wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna) zawiasy ozdobne czopowe wkręcane

Otwory w murze przygotować zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki.

Stolarka drzwiowa i okienna musi zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, wodo- i wiatroszczelność. Wszystkie okna muszą być wykonane i zamontowane tak, żeby współczynnik izolacyjności termicznej był zgodny z obowiązującymi przepisami dla okien – współczynnik przenikania ciepła $U_{wmax}=0,9$ W/m²K,

Wykonawca robót zobowiązany jest do stosowania zapisów i spełnienia wszystkich wymogów Pozwolenia nr ZR-I.5142.177.2026 Małopolskiego Konserwatora Zabytków. W szczególności należy zwrócić uwagę na wymóg wykonania okna wzorcowego i przedstawienia go do akceptacji Małopolskiego Konserwatora Zabytków.

5. UWAGI

Nie dopuszcza się odstępstw od projektu oraz zmiany przyjętych rozwiązań systemowych i materiałów bez zgody projektanta.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić, stosując równoważne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami, aprobatami technicznymi. Należy uzyskać pisemną zgodę Inwestora i Projektanta na wszelkie zmiany w dokumentacji.

Należy stosować dedykowane materiały dodatkowe do zakresu robót oraz należy przestrzegać zaleceń producenta stolarki.

